

ДОГОВІР ПРО ЗМІНИ № 11

до Договору оренди від 29.04.2005 №1407/д, зі змінами, державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного архіву Запорізької області

місто Запоріжжя

“17” 05 2018 року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20495280, місцезнаходження якого: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50, (далі - Орендодавець), в особі начальника регіонального відділення Спіріної Олени Дмитрівни, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 19.07.2012, зареєстрованого виконавчим комітетом Запорізької міської ради 25.10.2012 №11031050009003101, зі змінами, з одного боку, та Головне територіальне управління юстиції у Запорізькій області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02891463, місцезнаходження якого: 69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164 (далі - Орендар), в особі в.о. начальника управління Нікітенка Сергія Володимировича, що діє на підставі наказу Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області від 27.03.2018 № 220/07-19, Положення про Головні територіальні управління юстиції Міністерства юстиції України в Автономній Республіці Крим, в областях, містах Києві та Севастополі, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 23.06.2011 № 1707/5 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.06.2011 за № 759/19497, уклали цей Договір про зміни про наступне:

1. Керуючись ч.1 ст. 651 Цивільного Кодексу України, зі змінами та доповненнями, ст. 11 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, зі змінами та доповненнями, листом Державного архіву Запорізької області від 21.03.2018 № 01-29/0174, відповідно до пункту 10.3. Договору оренди від 29.04.2005 №1407/д, зі змінами (далі – Договір оренди), Орендар і Орендодавець прийшли до згоди внести наступні зміни до Договору оренди, а саме:

1.1. Викласти абзац другий п 1.1. Договору оренди та абзац другий акту прийому-передачі, в наступній редакції:

“- вбудовані нежитлові приміщення восьмиповерхової адміністративної будівлі (літера А-8) загальною площею внутрішнього обміру 344,6 кв.м, а саме:

- приміщення підвального поверху площею 35,6 кв.м (приміщення № 44 площею 15,6 кв.м, частини коридорів №№ 146,147, сходові клітини 1 площею 20 кв.м.);

- приміщення першого поверху площею 134,7 кв.м (приміщення № № 8, 9, 10, площею 54,7 кв.м; частини коридорів №№ 54,55, сходові клітини 1 площею 80,0 кв.м);

- приміщення третього поверху площею 174,3 кв.м. (приміщення № 76, №№ 24,25, площею 157,5 кв.м, частини коридорів №№ 74,75, площею 14,3 кв.м, допоміжні приміщення №81, 82 площею 2,5 кв.м) (далі - Майно), відповідно до планів поверхів та експлікації приміщень з технічного паспорту будівлі, розташоване за адресою: м. Запоріжжя, вул. Українська, 48.(Додаток 2).”

1.2. Пункт 1.3. Договору оренди викласти в наступній редакції:

“1.3. Згідно з актом оцінки нерухомого майна, складеним комісією, утвореною відповідно до наказу Державного архіву Запорізької області від 01.02.2018 № 10, що затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області від 26.04.2018 № 257, залишкова вартість майна станом на 01.01.2018 становить 39222,00 грн. (тридцять дев'ять тисяч двісті двадцять дві гривні) (Додаток 1 до Договору про зміни № 11 до Договору оренди).”

2. Додаток 1 "Акт оцінки нерухомого майна" до Договору про зміни № 7 від 12.04.2013 до Договору оренди вважати таким, що втратив чинність з моменту підписання цього договору про зміни №11.

3. До цього договору про зміни № 11 додається і є його невід'ємною і складовою частиною:

- Акт оцінки нерухомого майна (Додаток 1).

4. Договір про зміни № 11 набирає чинності з моменту підписання його сторонами і є невід'ємною частиною Договору оренди.

5. Договір про зміни № 11 складено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Перший примірник – Орендодавця, другий – Орендаря, третій надається Орендарем Балансоутримувачу.

6. Юридичні адреси сторін:

Орендодавець: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20495280.

Орендар: 69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02891463.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по Запорізькій області

Начальник
регіонального відділення

О.Д. Спіріна
2018 року

"17" 05/

м.п.



ОРЕНДАР:

Головне територіальне управління юстиції
у Запорізькій області

Начальник управління
В.о. начальника управління

С.А. Васильчук
С.В. Нікітенко
2018 року



С.А. Васильчук
С.В. Нікітенко
2018 року

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о. начальника Регіонального
відділення ФДМУ по Запорізькій
області

_____ Д.І.Саганович
"___" _____ 2018

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник Регіонального
відділення Фонду державного
майна України по Запорізькій
області



_____ О.Д.Спіріна
26 04 2018 р.

АКТ

оцінки нерухомого майна

Нежитлові приміщення Державного архіву Запорізької області (інвентарний номер будівлі № 10310001, загальна площа 5908,1 кв.м.), частина яких передана в оренду Головному територіальному управлінню юстиції у Запорізькій області, а саме вбудовані нежитлові приміщення восьмиповерхового нежитлового адміністративного будинку (літера А-8), загальною площею внутрішнього обміру 344,6 кв.м., відповідно до плану підвального, першого і третього поверху та технічного паспорту з експлуатації приміщень нежитлового будинку, розташованого за адресою: 69095, м. Запоріжжя, вул. Українська, 48, що перебуває на балансі Державного архіву Запорізької області (код згідно з ЄДРПОУ 03494617), (надалі – «Майно»):

- приміщення підвального поверху: приміщення № 44 площею 15,6 кв.м.; частина коридору №№ 146,147 і сходової клітини 1 площею 20 кв.м., загальна площа підвального поверху 35,6 кв.м.;
- приміщення першого поверху: приміщення №№ 8,9,10, площею 54,7 кв.м.; частина коридору №№ 54,55 і сходової клітини 1 площею 80 кв.м., загальна площа першого поверху 134,7 кв.м.;
- приміщення третього поверху: приміщення № 76, №№ 24,25, площею 157,5 кв.м., частини коридорів №№ 74,75, площею 14,3 кв.м., допоміжні приміщення № 81,82, площею 2,5 кв.м., загальна площа третього поверху 174,3 кв.м.

Комісія, утворена згідно з наказом Державного архіву Запорізької області від 01.02.2018 №10 у складі: Ядловської О.Л., заступника директора Державного архіву-начальника відділу підготовки аналітичних матеріалів та документаційного забезпечення, голови комісії; членів комісії: Власенко О.В., начальника фінансово-господарчого відділу-головного бухгалтера; Баранової Л.І., провідного бухгалтера фінансово-господарчого відділу; Задоя А.Л., архівіста I категорії відділу підготовки аналітичних матеріалів та документаційного забезпечення, Кривошеїної Д.Г., завідувача господарства фінансово-господарчого відділу, розглянула на засіданні (протокол від 06.02.2018 №1) результати проведення оцінки за залишковою вартістю

зазначеного державного нерухомого майна за даними бухгалтерського обліку і визначила його залишкову вартість на 01.01.2018.

Комісія підтверджує, що залишкова вартість Майна згідно з відомостями бухгалтерського обліку становить 39 222 грн.

Голова комісії



Ядловська О.Л.

Члени комісії



Власенко О.В.



Баранова Л.І.



Задоя А.Л.

(тимчасова непрацездатність)

Кривошеїна Д.Г.

06 02 20 18 р.

Протокол розбіжностей
до договору про зміни № 11 до договору оренди від 29.04.2005 № 1407/д державного
нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного архіву Запорізької області

місто Запоріжжя

“ ____ ” _____ 2018 року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20495280, місцезнаходження якого: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50, (далі - Орендодавець), в особі начальника регіонального відділення Митрева Олександра Володимировича, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 19.07.2012, зареєстрованого виконавчим комітетом Запорізької міської ради 25.10.2012 №11031050009003101, зі змінами, з одного боку, та Головне територіальне управління юстиції у Запорізькій області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02891463, місцезнаходження якого 69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний 164, (далі - Орендар) в особі начальника Васильцова Сергія Анатолійовича, що діє на підставі Положення про Головні територіальні управління юстиції Міністерства юстиції України в Автономній Республіці Крим, в областях, містах Києві та Севастополі, зі змінами, затвердженого наказом Міністерства юстиції України 23.06.2011 № 1707/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.06.2011 за № 759/19497, з іншого боку, уклали цей протокол розбіжностей до договору про зміни № 11 до договору оренди від 29.04.2005 № 1407/д державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного архіву Запорізької області:

Редакція Орендодавця	Редакція Орендаря
Преамбула Договору про зміни № 11 до Договору оренди від 29.04.2005 № 1407/д, зі змінами, державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного архіву Запорізької області – за текстом	Преамбулу Договору про зміни №11 до Договору оренди від 29.04.2005 № 1407/д, зі змінами, державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного архіву Запорізької області після слів “(далі – Орендар)”, викласти у наступній редакції: «в особі начальника управління Васильцова Сергія Анатолійовича, що діє на підставі Положення про Головні територіальні управління юстиції Міністерства юстиції України в Автономній Республіці Крим, в областях, містах Києві та Севастополі, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 23.06.23011 № 1707/5 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.06.2011 за № 759/19497, уклали цей договір про зміни про наступне:» далі за текстом

У разі підписання протоколу обома сторонами Договір про зміни №11 до Договору оренди від 29.04.2005 № 1407/д, зі змінами, державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного архіву Запорізької області вважається укладеним зі змінами, передбаченими цим протоколом.

Протокол розбіжностей складений у трьох однакових екземплярах, по одному кожній із сторін і є невід'ємною частиною Договору про зміни № 11 до Договору оренди від 29.04.2005 № 1407/д, зі змінами, державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Державного архіву Запорізької області.

Юридичні адреси сторін:

Орендодавець: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 20495280.

Орендар: 69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02891463.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по Запорізькій області

Начальник
регіонального відділення

[Підпис] *О.В. Дмитрієв*
"25" 06 2018 року

м.п.



ОРЕНДАР:

Головне територіальне управління
юстиції у Запорізькій області

Начальник управління



[Підпис] *С.А. Васильцов*
2018 року